

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι - 3063

Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρα. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
 3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
 4. Το Γ.Π.Σ. Ορεστιάδας ΦΕΚ 1160 Δ'/27.11.87.
 5. Την Π.Μ.Α. Ορεστιάδας ΦΕΚ 379Δ/31.5.88.
 6. Τις υπ' αριθ. 163/90 και 19/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.
 7. Την υπ' αριθ. 5/22/91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνουμε τις προταθείσες τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας όπως φέρονται στις συνημμένες πινακίδες υπ' αριθ. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και 13 υπό κλίμακα 1:1000 και αποτελούν

(1)

αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και αφορούν μετατοπίσεις οικοδομικών γραμμών, μειώσεις και αυξήσεις, πλάτους δρόμων ή πεζοδρόμων, κατάργηση ή δημιουργία πεζοδρόμων, κατάργηση ή επιβολή προκηπίων, δημιουργία - κατάργηση ή μεταβολή κοινοχρήστων χώρων (ΚΧ) και πλατειών, μεταβολή χώρων, κοινωφελών χρήσεων, μεταβολή πλάτους προκηπίων, κατάργηση χώρων στάθμευσης κ.λ.π.

2. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Πολεοδομικού Κανονισμού ως ακολούθως:

α) Κατά παρέκκλιση αρτιότητα προσώπου οικοπέδων τα 7 μέτρα στους τομείς Β, Γ και Δ, για οικοπέδα που προϋπάρχουν της 31.5.88.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης στον τομέα Δ : 5% και στον τομέα ΣΤ : 60%.

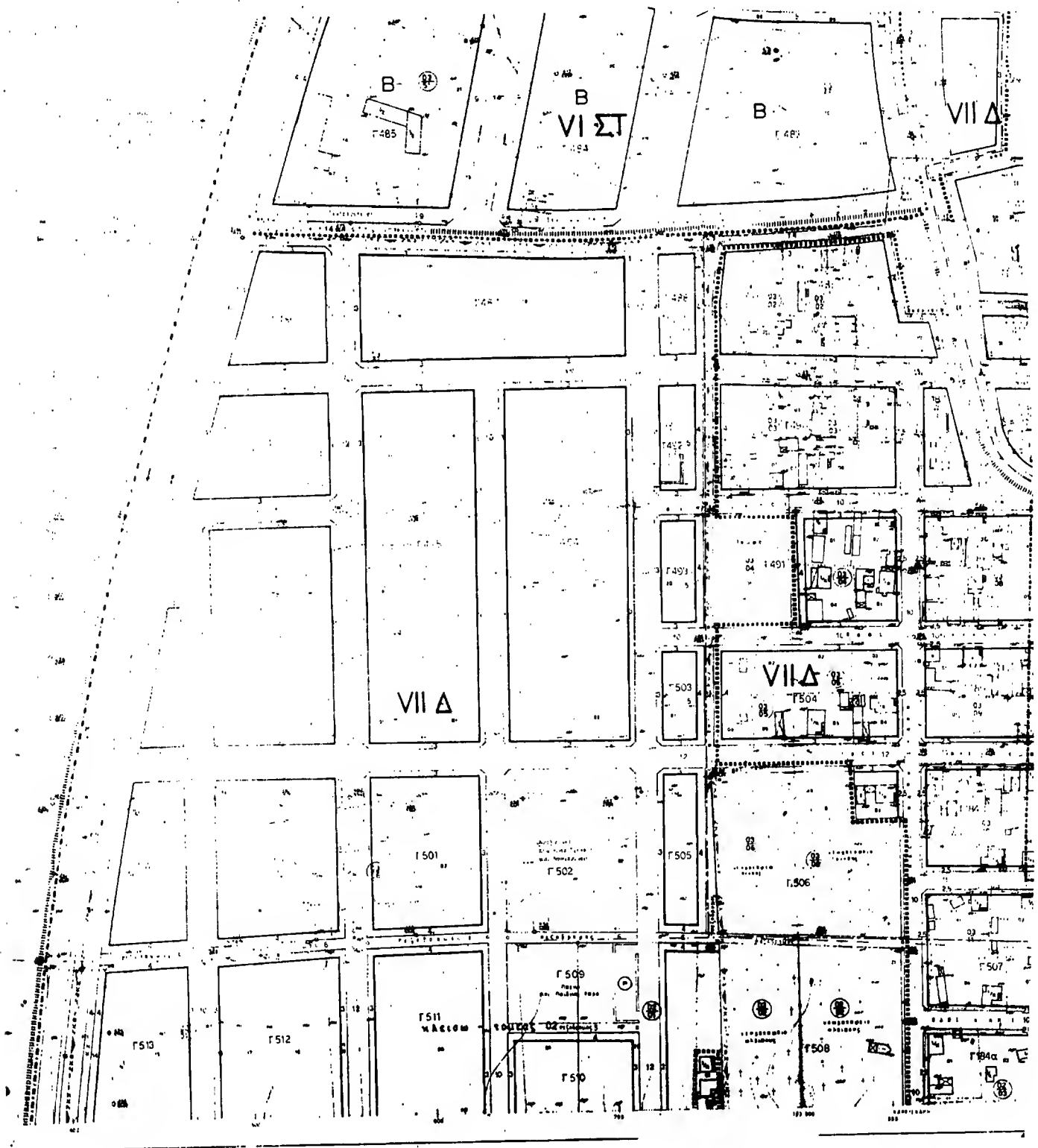
γ) Μέγιστο ύψος στον τομέα Α : 16 μέτρα και στον τομέα Δ : 9,50 μ. Σε περίπτωση κατασκευής PILOTIS μέγιστο ύψος στον τομέα Β : 12,50 μ. στον τομέα Γ : 9,50 μέτρα και στον τομέα ΣΤ : 12,50 μέτρα.

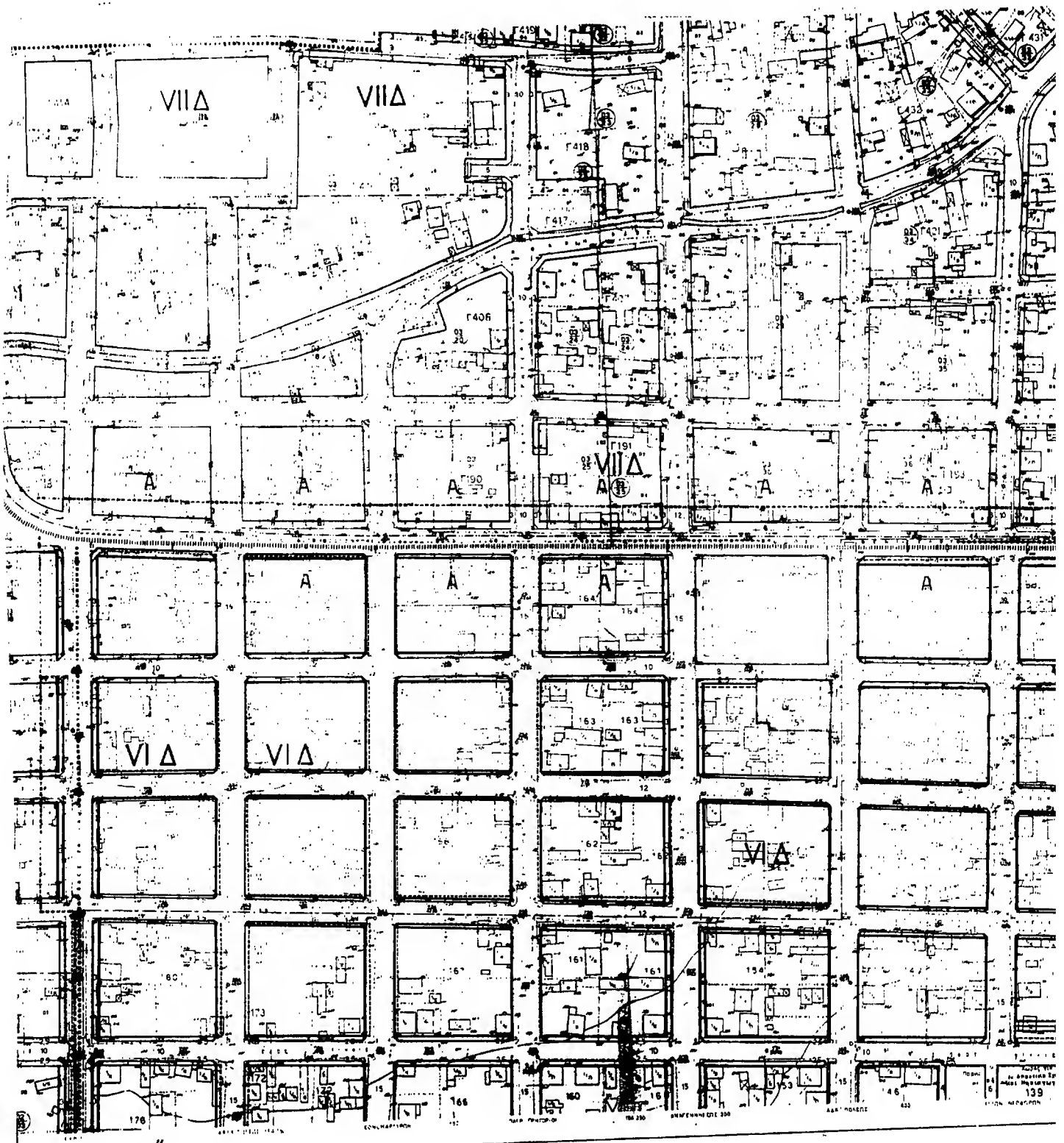
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυξάνεται σε όλους τους τομείς κατά 2 μέτρα, εκτός του τομέα Α.

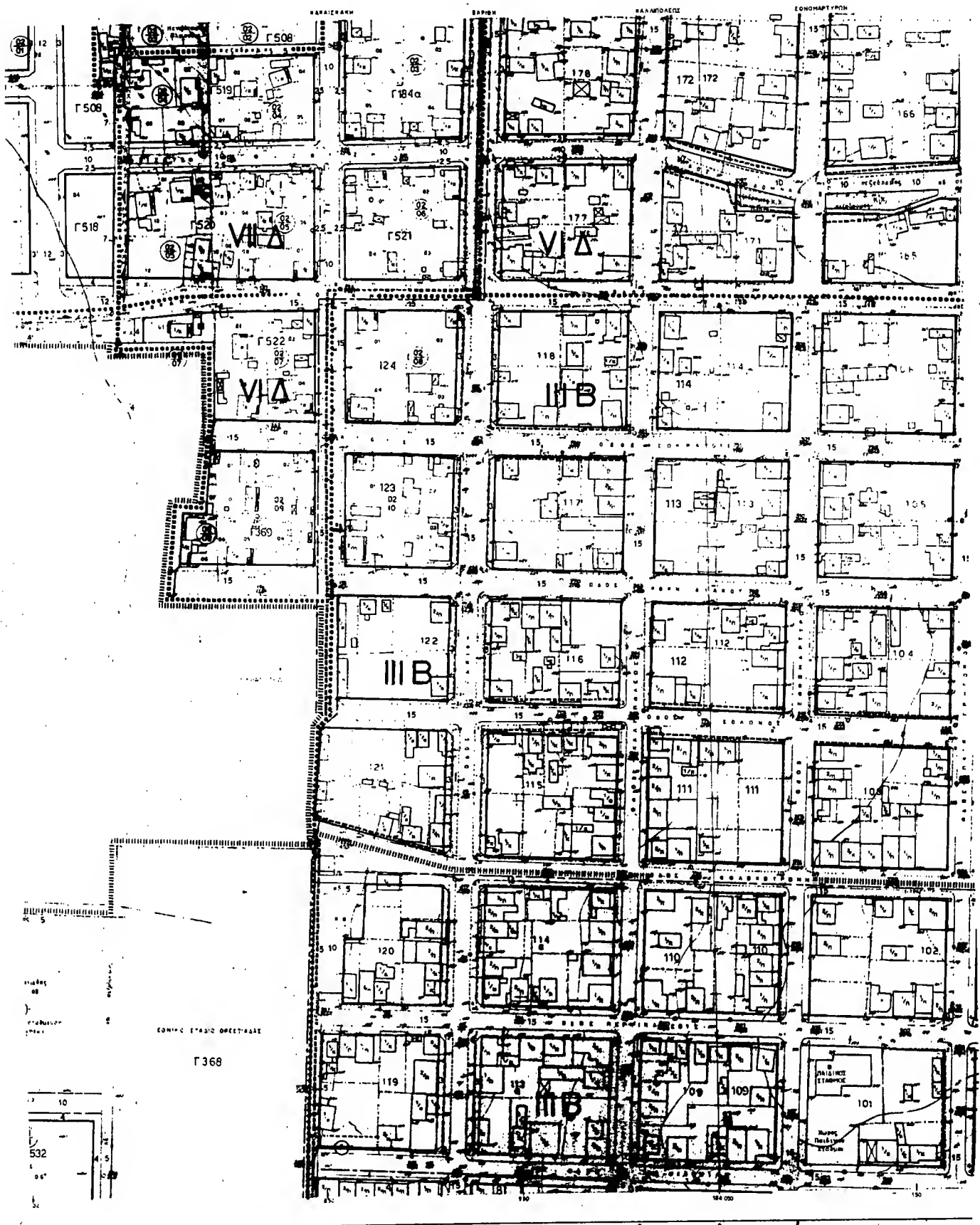
δ) Ειδικός όρος δόμησης στο Ο.Τ. 34: Απαγορεύεται η περιφράξη του επιβληθέντος προκηπίου στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 34.

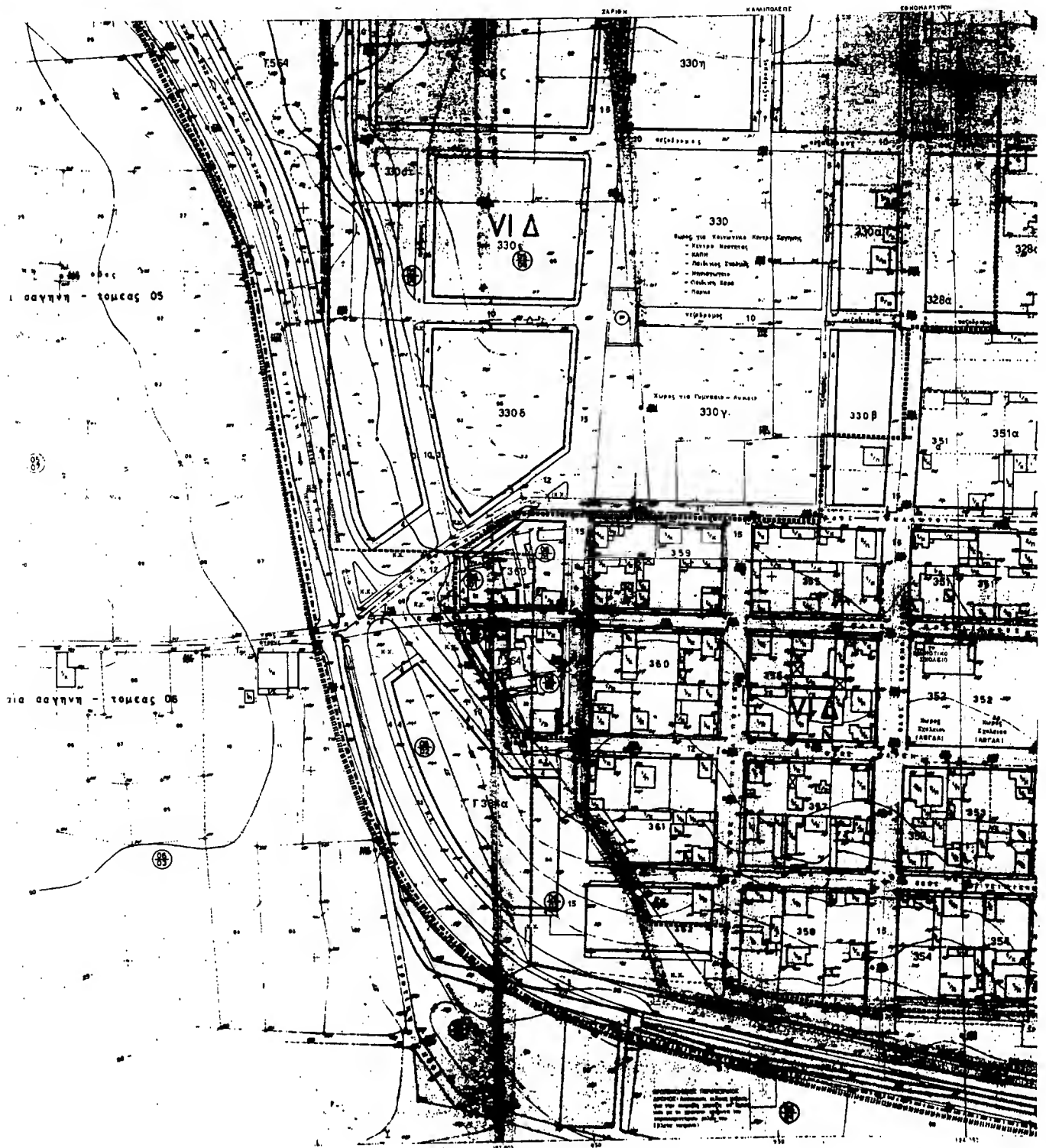
Αλεξανδρούπολη, 28 Μαΐου 1991

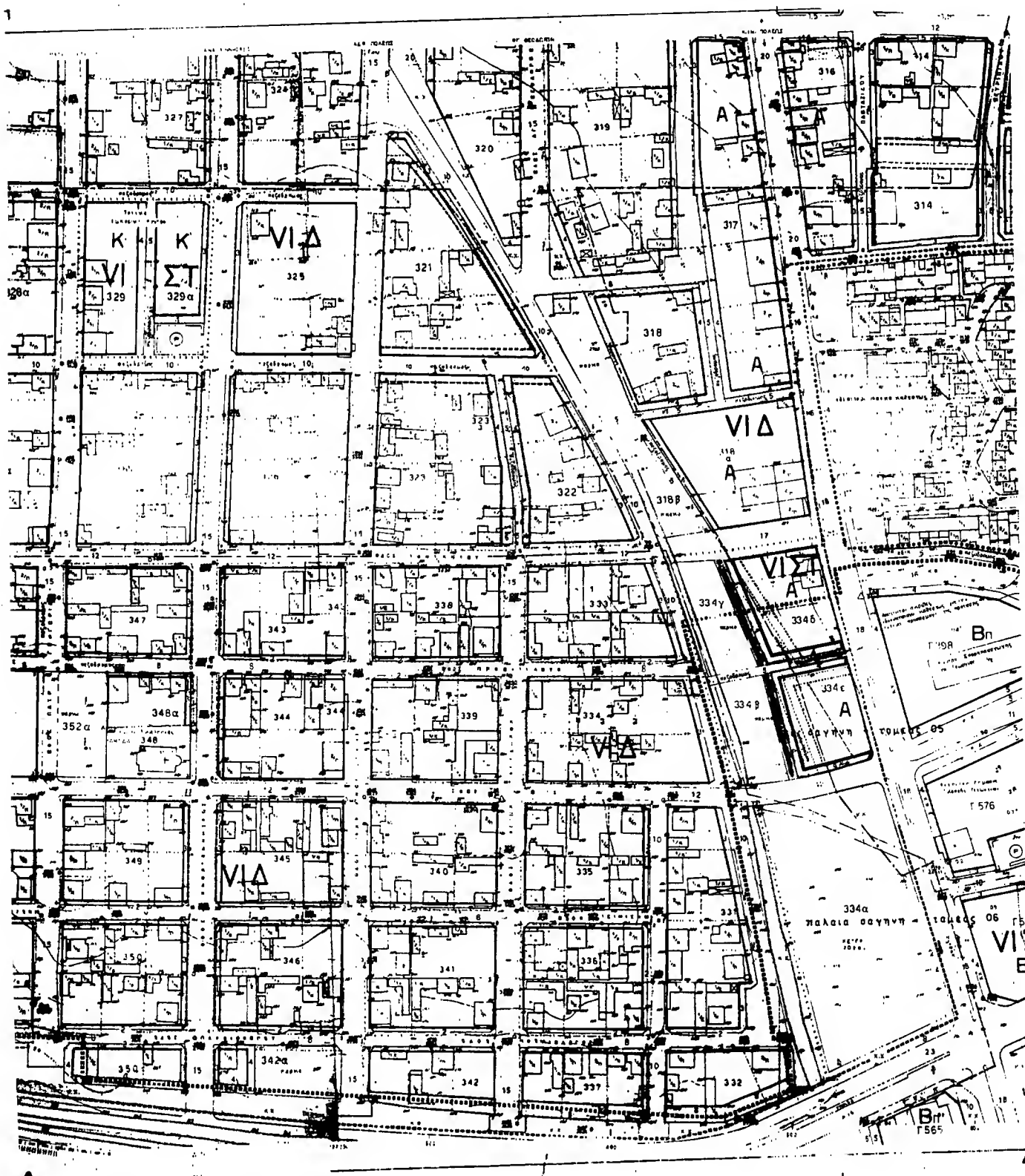
Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

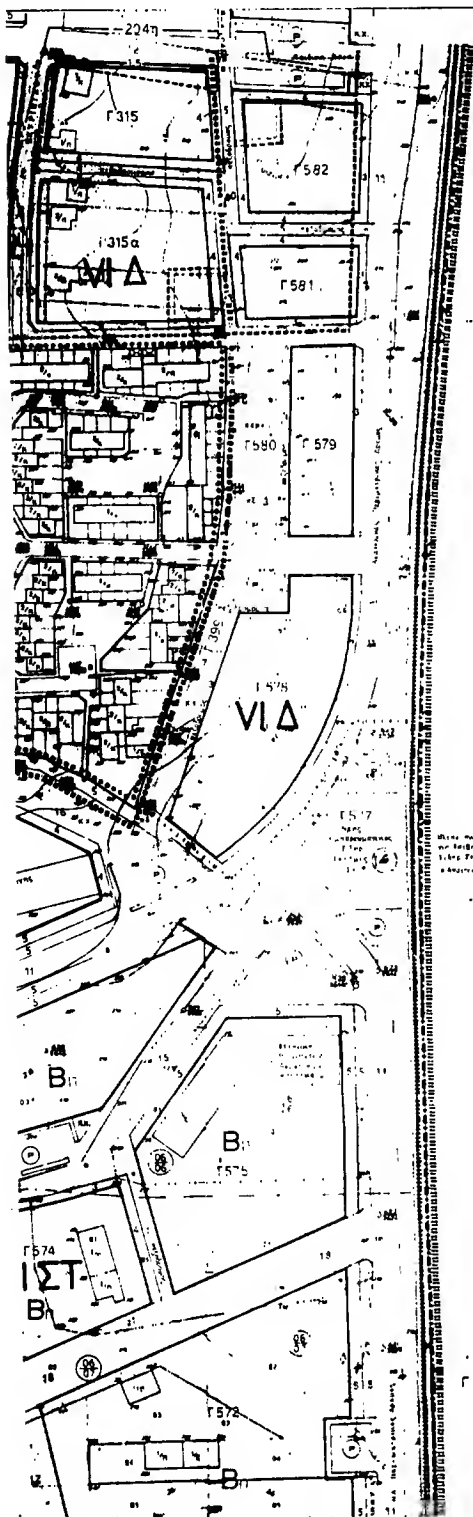










[illegible]

△

TOMEAE / ZONH . I II III IV V VI VII ZAE ZKE

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ⊙

| ΟΡΟΝ ΔΕΔΙΓΜΕΝΗΣ | ΤΟΜΕΙΣ | | | | | ΖΑΝΕΙ | |
|-----------------|--------|-----|-----|-----|-----|---------|------|
| | A | B | Γ | Δ | Ε | ΖΑ' ΖΚ' | ΖΚ' |
| 70 | 70 | 60 | 70 | 50 | 60 | | 70 |
| Παραρτηρική | | | | | | | |
| ΒΑΤΙΣΤΕΛΛΕΥΣ | 200 | 100 | 100 | 200 | 500 | 600 | 1000 |
| Παραρτηρική | 75 | 30 | 150 | 150 | 200 | | |
| ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ | 10 | 7 | 12 | 12 | 25 | | 11 |
| Παραρτηρική | 5 | 5 | 5 | 5 | 10 | | |
| ΜΥΝΕΣΤΕΛΛΕΥΣ | 16 | 11 | 95 | 193 | 11 | | 11 |
| ΜΥΝΕΣΤΕΛΛΕΥΣ | | | 125 | 95 | 125 | | |

[illegible]

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

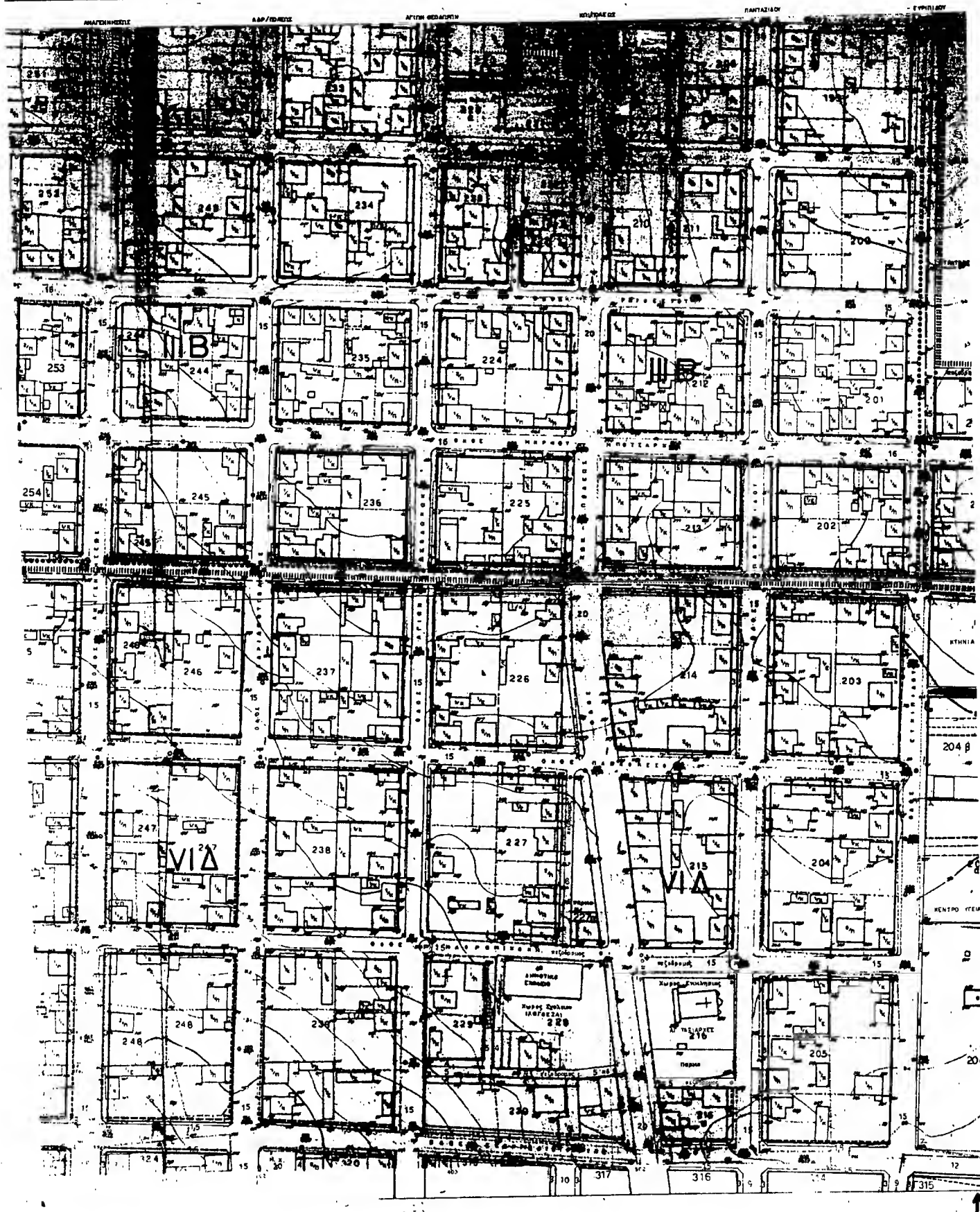
KENTRON 0 X 1:100 000 HMEPOMHNTA 0MADA MEOTHS
V-41-45 0WTCHMIA
A-+2-45 ano AOnva

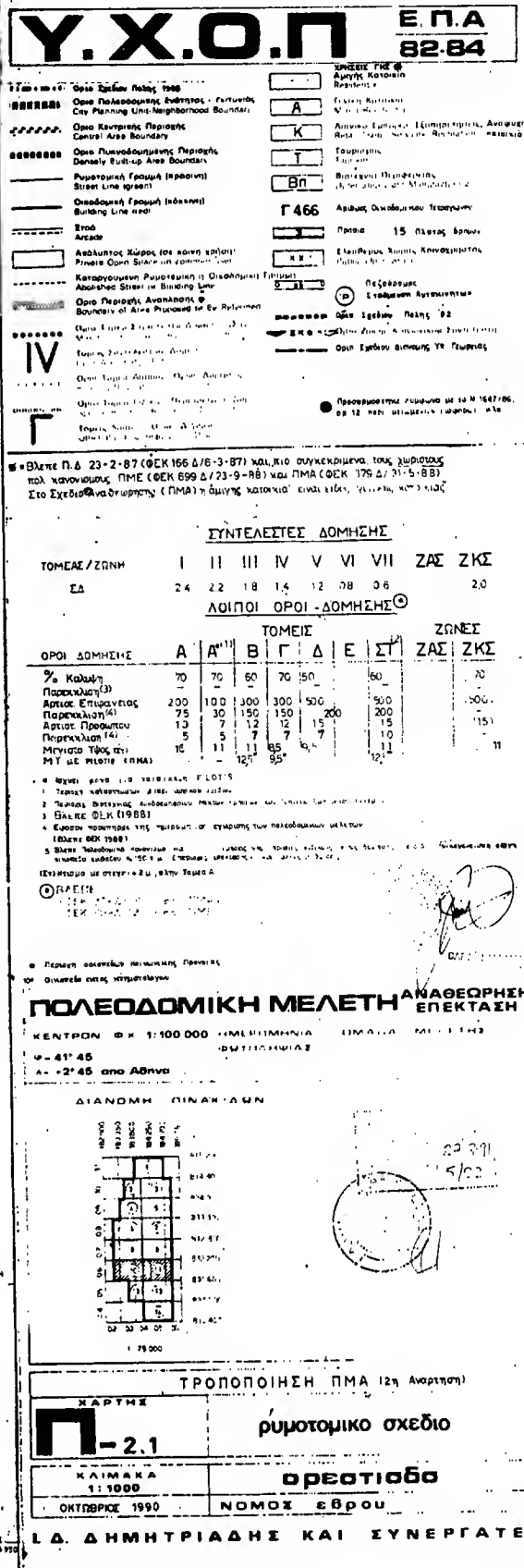
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

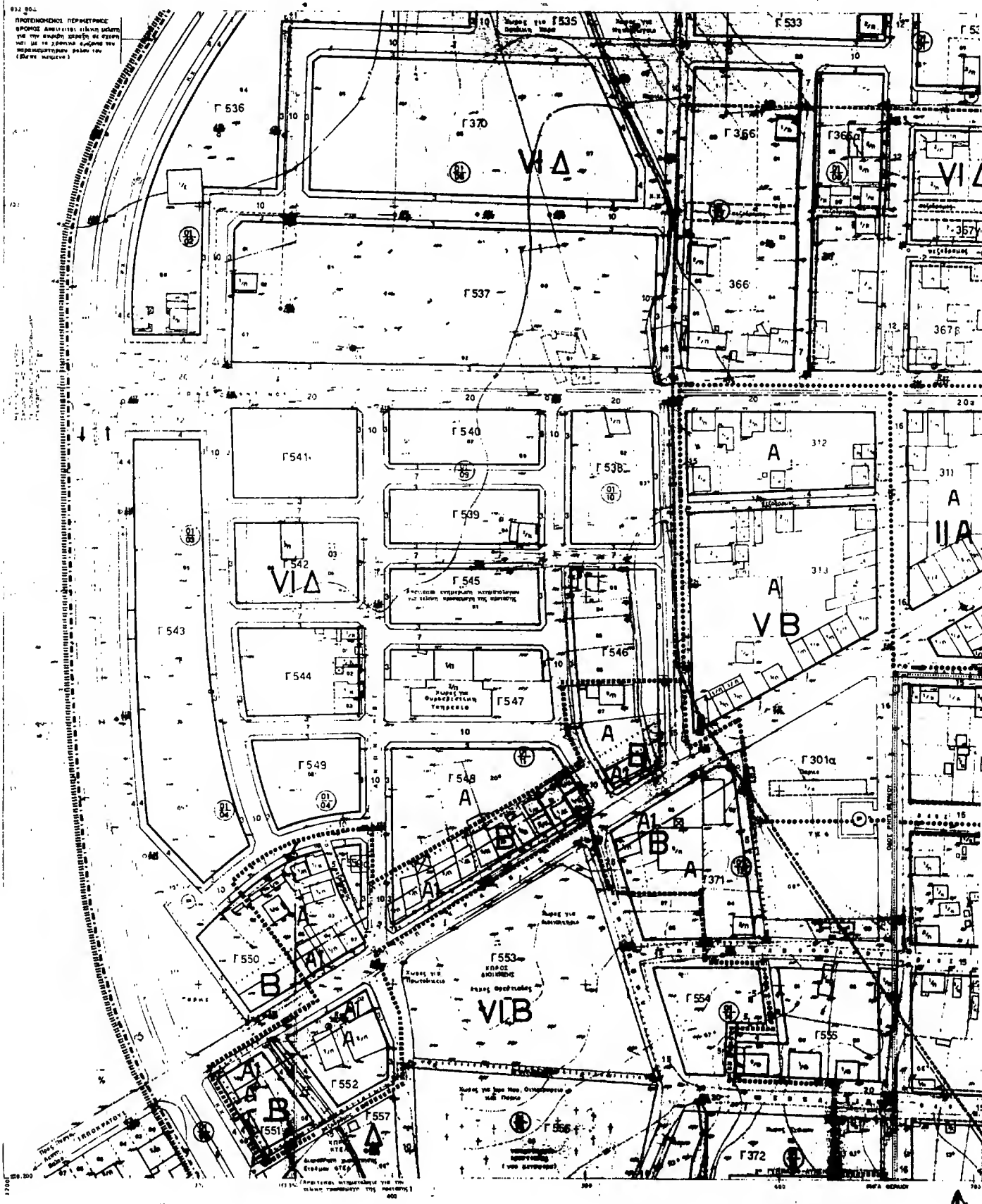
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΜΑ (2η Αναρτηση)

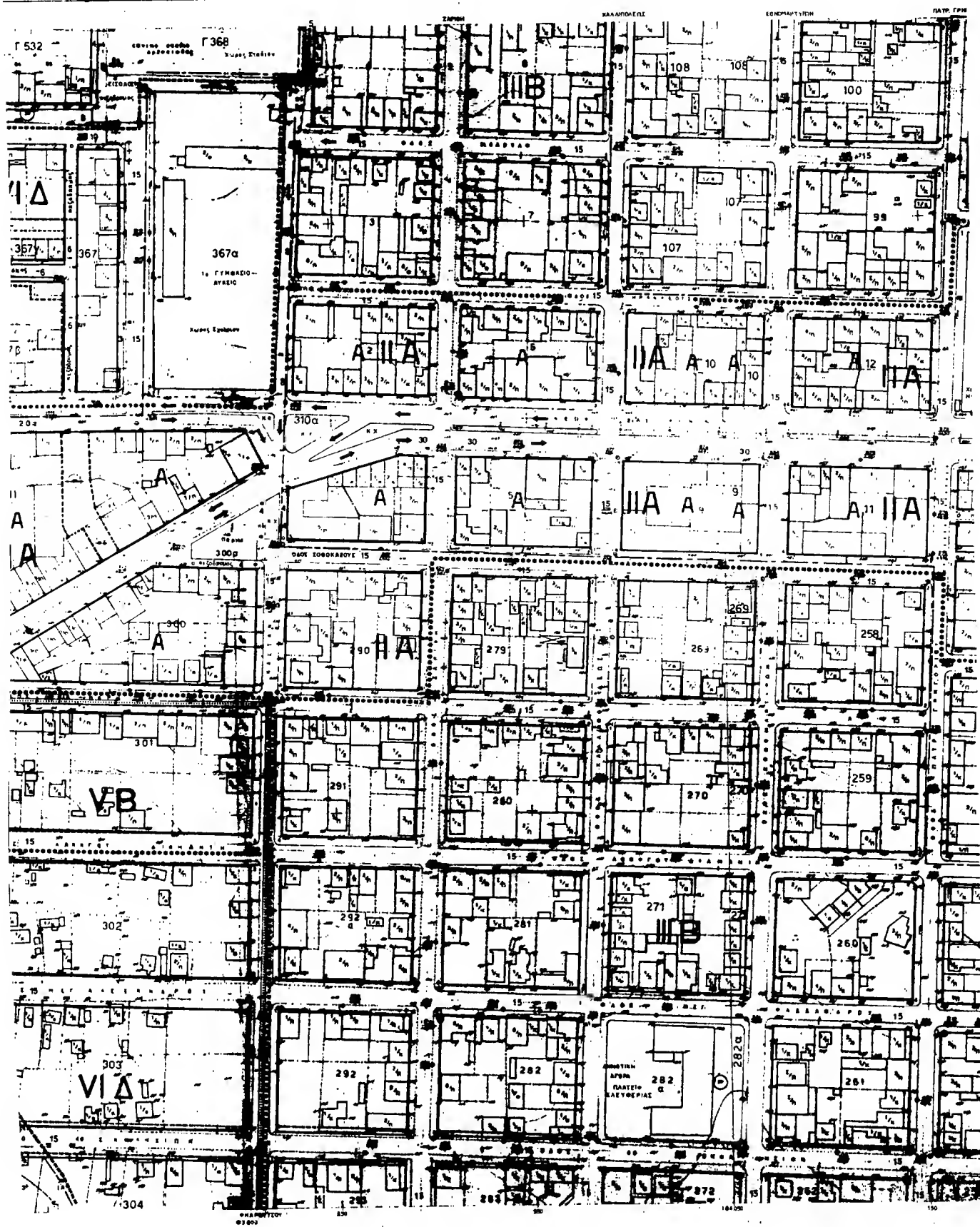
| | |
|-------------------|-------------------|
| ΚΑΡΤΕΣ | ριμοτομικό σχέδιο |
| Π-2.1 | |
| ΚΑΙΜΑΚΑ 9/1000 | ορεατιάδα |
| ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990 | ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ |

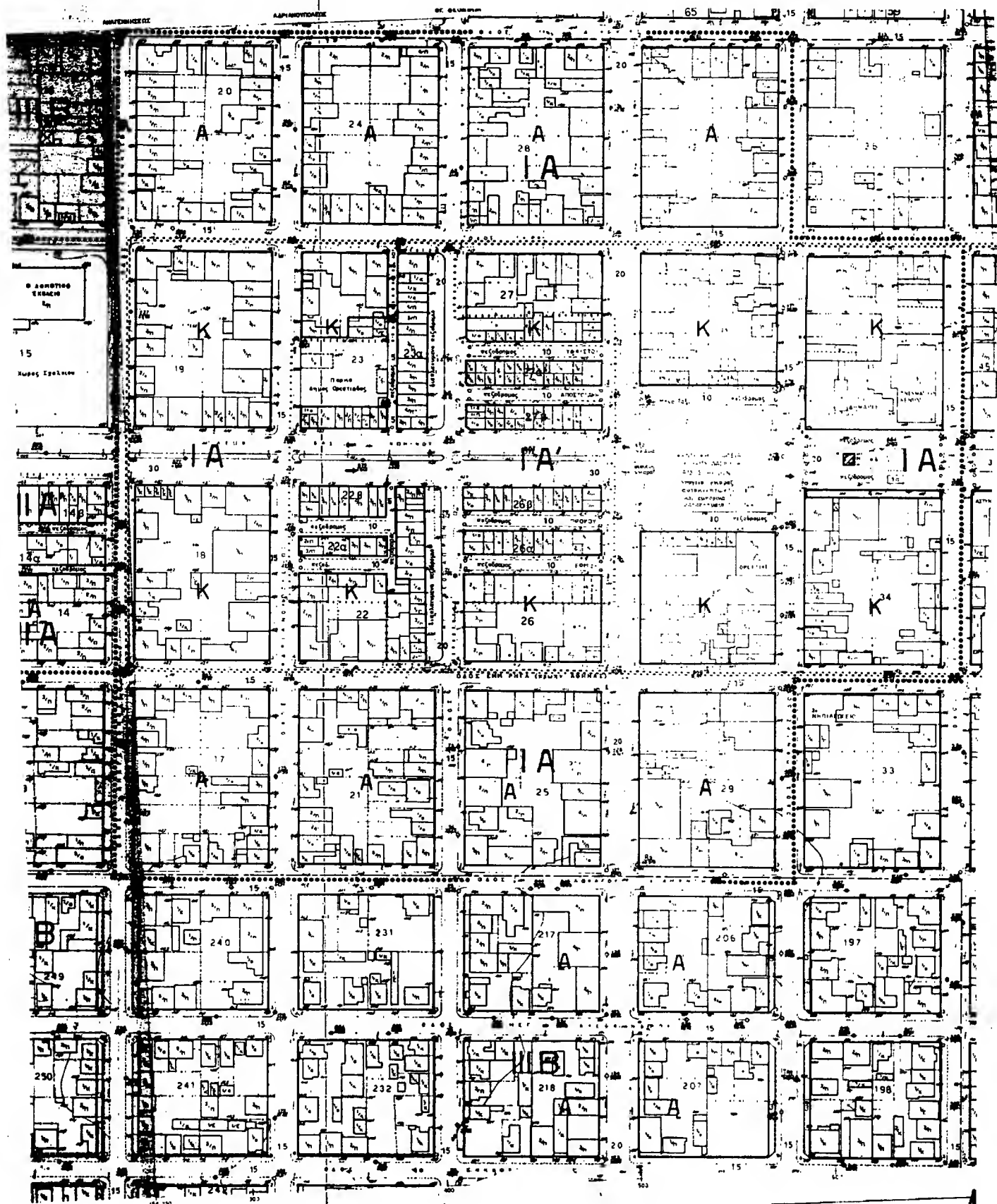
Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

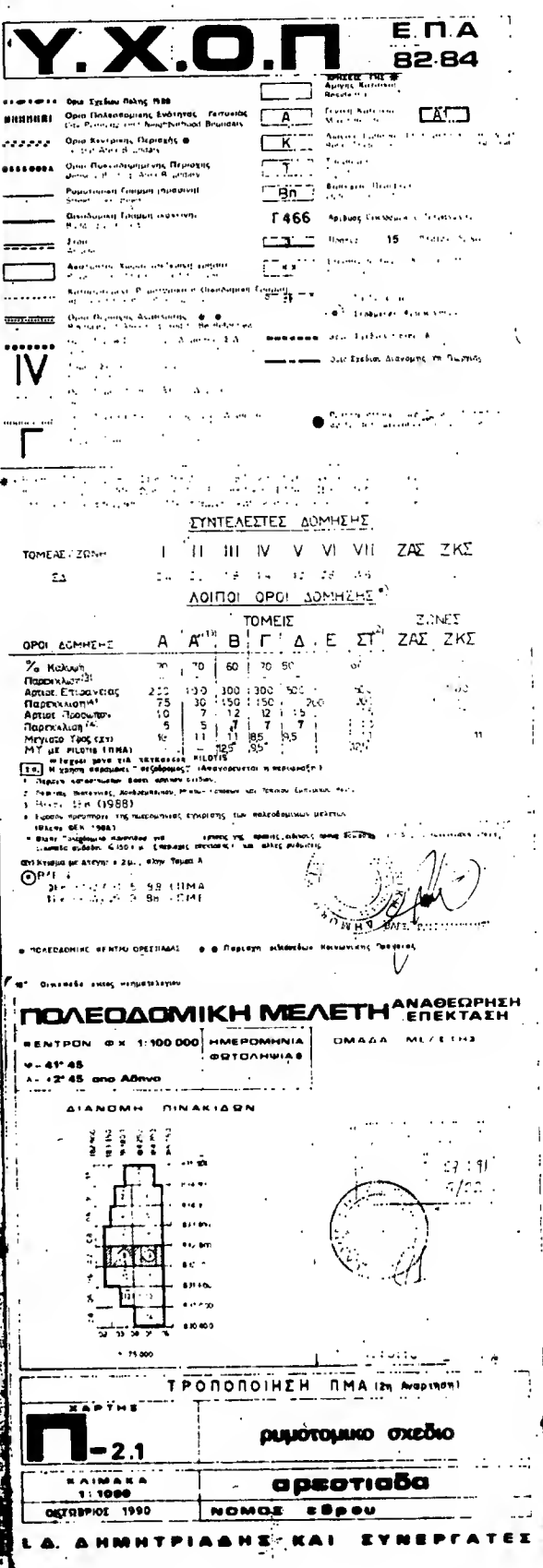












ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 οελίδες δρχ. 50. Από 9 οελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 οελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

| | | |
|----------------------------------|------|--------|
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. | 10.000 |
| β) » » » Β' | » | 19.000 |
| γ) » » » Γ' | » | 6.000 |
| δ) » » » Δ' | » | 18.000 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » | 12.000 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » | 6.000 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » | 3.000 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ. | » | 6.000 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » | 1.500 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » | 40.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη | » | 85.000 |

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

| | |
|------|-------|
| Δρχ. | 500 |
| » | 950 |
| » | 300 |
| » | 900 |
| » | 600 |
| » | 300 |
| » | 150 |
| » | 300 |
| » | 75 |
| » | 2.000 |
| » | 4.250 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320